

## **Особенности государственного кадастрового учета и регистрации права на жилые дома в дачных хозяйствах**

По усмотрению правообладателя на **дачном** земельном участке, в отличие от садового, где допускается строительство только жилого строения, можно осуществить строительство жилого строения или жилого дома.

Вопрос о введении в эксплуатацию жилого дома на дачном участке всегда пользовался **большим спросом** у граждан, в связи с чем Управление Росреестра по Алтайскому краю обращает внимание на следующее.

Под объектом индивидуального жилищного строительства понимается отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

В соответствии с ч. 3 ст. 14 Закона № 218-ФЗ<sup>1</sup> государственный кадастровый учет и государственная регистрация права в данном случае должны производиться одновременно.

Технический план на жилой дом подготавливает **кадастровый инженер** и представляет его в Росреестр в форме электронного документа, подписанного усиленной электронной подписью (УКЭП).

Согласно п. 1 ч. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ в случае строительства на земельном участке, предоставленном для ведения дачного хозяйства, выдача **разрешения** на строительство не требуется. Сведения об объекте индивидуального жилищного строительства указываются в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем земельного участка. Декларация прилагается к техническому плану и является его неотъемлемой частью.

Для регистрации права собственности на жилой дом, созданный на дачном земельном участке, нужно обратиться с заявлением **в любой офис МФЦ**<sup>2</sup> с приложением технического плана и документов на земельный участок. Предстоит также оплатить государственную пошлину в размере 350 рублей.

Управление Росреестра напоминает заявителям: срок оказания государственной услуги - **12 рабочих дней** с даты приема МФЦ заявления и прилагаемых к нему документов.

Дрянева М.И., начальник  
Межмуниципального Чарышского отдела  
Управления Росреестра по Алтайскому краю

---

<sup>1</sup> Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

<sup>2</sup> Многофункциональный центр