

## Оформить жилые дома в упрощенном порядке можно до 1 марта 2018 года

Управление Росреестра по Алтайскому краю напоминает, что **1 марта 2018 года** заканчивается срок «дачной амнистии» (упрощенной процедуры регистрации прав) на индивидуальные жилые дома.

Собственники, имеющие жилые дома (в том числе дачные и садовые), могут успеть оформить права на них **в упрощенном порядке** - то есть без получения разрешения на ввод жилого дома в эксплуатацию. После 1 марта данное разрешение станет необходимым документом для учетно-регистрационных действий, при этом уполномоченный орган, выдавший разрешение, обязан сам обратиться в Росреестр за совершением таких действий.

В упрощенном порядке можно зарегистрировать и **права** на земельные участки, предоставленные до 30 октября 2001 года (именно тогда вступил в силу действующий Земельный кодекс РФ) для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства.

Для проведения процедуры необходима оплата государственной пошлины, **наличие** разрешения на строительство, правоустанавливающих документов на земельный участок и подготовленного кадастровым инженером технического плана жилого дома. Если же ранее права на земельный участок были зарегистрированы, то представлять документы на него не требуется.

Изготовить технический план жилого дома вправе только **кадастровый инженер**, который должен заключить с собственником дома договор подряда на выполнение кадастровых работ. Таким договором может быть установлена возможность оплаты работы после проведения кадастрового учета и регистрации прав на жилой дом.

Заявления и документы **на регистрацию прав** можно подать при личном обращении в многофункциональные центры «Мои документы», а также в электронном виде с помощью специальных сервисов на сайте Росреестра или направить по почте.

Размер **госпошлины** за государственную регистрацию «по упрощенке» составляет 350 рублей (при подаче заявления в электронном виде - на 30% меньше). **Сроки** постановки объекта на кадастровый учет и государственной регистрации прав (единая процедура) при подаче документов в МФЦ – 12 рабочих дней, в электронном виде – 3.

В Алтайском крае за 2017 год зарегистрировано 8 077 прав граждан на земельные участки и объекты индивидуального жилищного строения. Это **в 2 раза меньше**, чем годом ранее (тогда было оформлено 16105 прав на объекты недвижимости в упрощенном порядке).

Дрянева М.И., начальник Межмуниципального  
Чарышского отдела Управления Росреестра  
по Алтайскому краю