

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ЧАРЫШСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

02. 03.2017

с.Чарышское

№ 5

О принятии Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности МО Чарышский район Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включённого в указанный Перечень имущества

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с Уставом муниципального образования Чарышский район Алтайского края, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Принять Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества (приложение 1).

2. Утвердить форму «Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства» (приложение 2).

3. Данное решение подлежит обнародованию в установленном законом порядке.

Глава Чарышского района

В.Ф. Наумов

Приложение 1  
к решению  
Чарышского РСНД  
от \_\_\_02.2017 г. № \_\_\_\_\_

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЧАРЫШСКИЙ РАЙОН АЛТАЙСКОГО КРАЯ И СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА), ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА, ПОРЯДКЕ И УСЛОВИЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ, ВКЛЮЧЁННОГО В УКАЗАННЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВА

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду включенного в указанный Перечень имущества (далее - Порядок).

1.2. Формирование и утверждение Перечня осуществляется в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП).

1.3. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением Администрации района с ежегодным дополнением до 1 ноября текущего года.

1.4. Формирование, ведение и опубликование Перечня осуществляет комитет по экономике и управлению имуществом Администрации района (далее - Комитет).

1.5. Запрещается продажа муниципального имущества включенного в Перечень и переданного субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру субъектов малого и среднего предпринимательства оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего

предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Перечень и все изменения к нему подлежат официальному опубликованию, а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте муниципального образования Чарышский район Алтайского края.

## **2. Формирование Перечня**

2.1. В Перечень может включаться только недвижимое имущество (за исключением земельных участков) – нежилые здания, помещения, являющееся казной муниципального образования Чарышский район Алтайского края (далее – имущество).

2.2. Условиями внесения имущества в Перечень являются:

2.2.1. наличие государственной регистрации права собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;

2.2.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

2.2.3. отсутствие признаков принадлежности к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;

2.2.5. имущество не используется для исполнения полномочий муниципального образования Чарышский район Алтайского края;

2.2.6. имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Чарышский район Алтайского края.

2.3. Перечень должен содержать следующие сведения об имуществе:

- наименование, адрес (место нахождения), кадастровый номер, площадь, назначение объекта..

2.4. Сведения о включении объектов недвижимости в Перечень отражаются в реестре объектов муниципальной собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края.

## **3. Ведение Перечня**

3.1. Ведение Перечня означает внесение изменений в Перечень путем дополнительного включения имущества в Перечень и исключения имущества из Перечня, а также поддержание в актуальном состоянии сведений о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Дополнительное включение имущества в Перечень осуществляется с учетом предложений структурных подразделений Администрации Чарышского района Алтайского края, осуществляющих функции и полномочия учредителей муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений

(автономных, бюджетных, казенных), направляемых в Комитет ежегодно до 1 июля текущего года.

3.3. Исключение имущества из Перечня осуществляется в случаях:

3.3.1. списания имущества вследствие хищения, действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений);

3.3.2. списания имущества вследствие физического и морального износа (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);

3.3.3. возникновения потребности в данном имуществе у муниципального образования Чарышский район Алтайского края для осуществления своих полномочий;

3.3.4. необходимости передачи имущества в федеральную или краевую собственность (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);

3.3.5. не востребоваемости имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 12 месяцев;

3.3.6. отчуждения имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3.3.7. прекращения права собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края на данное имущество на основании решения суда.

3.4. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителях.

#### **4. Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включённого в Перечень**

4.1. Арендаторами имущества, включённого в Перечень, могут быть:

а) субъекты МСП, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4.2. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс). Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

4.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам МСП без проведения торгов на право заключения договоров аренды осуществляется по следующим основаниям:

- заключение договоров с субъектами МСП на новый срок в случаях, установленных законодательством;
- предоставление муниципальной преференции субъектам МСП, осуществляющим приоритетные, социально значимые виды деятельности.

4.4. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.5. Договор аренды имущества, заключается на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.6. Проведение конкурсов, аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

Приложение 2  
к решению  
Чарышского РСНД  
от \_\_\_\_02.2017 г. № \_\_\_\_

«Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Чарышский район Алтайского края и свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

<b>№ п/п</b>	<b>Вид объекта учета (здание, нежилое помещение)</b>	<b>Местонахождение (адрес) объекта</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь, кв.м</b>	<b>Назначение объекта</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.					