

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АЛЕКСЕЕВСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Р Е Ш Е Н И Е

03.04.2018

с. Алексеевка

№ 42

Об утверждении положения «О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условия предоставления в аренду имущества из указанного перечня»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», статьей 22 Устава муниципального образования Алексеевский сельсовет Чарышского района Алтайского края, Алексеевский сельский Совет народных депутатов

решил:

1. Утвердить положение "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня" согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее решение в установленном порядке.

3. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по бюджету и социальным вопросам сельского Совета народных депутатов (Клюкина Л. В.).

Глава сельсовета

Л. В. Клюкина

Приложение
к
Алексеевского
Совета народных
от 03.04.2018 № 42
решению
сельского
депутатов

ПОЛОЖЕНИЕ

«О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условия предоставления в аренду имущества из указанного перечня»

1. Общие положения

1.1. Положение "О порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядке и условиях предоставления в аренду имущества из указанного перечня" (далее - Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения перечня имущественной поддержки муниципальным имуществом) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду имущества из указанного перечня.

1.3. Термины, используемые в Положении: **Перечень имущественной поддержки** - перечень движимого и недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Субъекты поддержки - субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты).

Формирование Перечня имущественной поддержки - включение или исключение муниципального имущества из Перечня имущественной поддержки, дополнение Перечня имущественной поддержки муниципальным имуществом.

Ведение Перечня имущественной поддержки - отражение информации об имуществе, включенном в Перечень имущественной поддержки, на электронном и бумажном носителе.

1.4. Перечень имущественной поддержки формируется в целях оказания имущественной поддержки Субъектам, создания благоприятной экономической ситуации в муниципальном образовании.

1.5. Имущество, включенное в Перечень имущественной поддержки, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2. Комиссия по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

2.1. В целях решения вопросов имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, глава Администрации Алексеевского сельсовета создает постоянно действующую комиссию по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Комиссия).

2.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, секретаря Комиссии и иных членов Комиссии. В состав Комиссии входят депутаты Алексеевского сельского Совета народных депутатов, представители

администрации сельсовета, Совета Администрации сельсовета. Общее количество членов комиссии должно составлять не менее 5 человек.

2.3. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании Комиссии присутствует не менее трех членов комиссии. При этом участие депутата Алексеевского сельского Совета народных депутатов, представителя Администрации Алексеевского сельсовета является обязательным.

2.4. Комиссия принимает решения простым большинством голосов членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равном количестве голосов голос председателя Комиссии имеет решающее значение.

2.5. Комиссия принимает решения по вопросам формирования Перечня имущественной поддержки.

2.6. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

2.7. Заседания Комиссии проводятся не реже одного раза в год.

3. Порядок формирования, ведения и опубликования Перечня имущественной поддержки

3.1. В Перечень имущественной поддержки включается муниципальное имущество, соответствующее следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) имущество не включено в прогнозный план приватизации имущества;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.1.1. Исключение имущества из Перечня имущественной поддержки осуществляется в случаях:

- неостребованности муниципального имущества Субъектами (отсутствие обращений Субъектов в течение двух лет после обнаружения в установленном порядке информации о наличии свободного от прав третьих лиц имущества в Перечне имущественной поддержки);

- прекращения права муниципальной собственности;

- принятия решения о передаче имущества муниципальным учреждениям или муниципальным предприятиям;

- наличия вступивших в законную силу решений судов об исключении имущества из Перечня имущественной поддержки;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.2. Предложения по формированию Перечня имущественной поддержки могут направляться председателю Комиссии депутатами Алексеевского сельского Совета народных депутатов, Администрацией Алексеевского сельсовета, предпринимателями, иными заинтересованными лицами.

3.3. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3.2 настоящего Положения, осуществляется Комиссией в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения Комиссия принимает одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень имущественной поддержки с учетом критериев, установленных пунктом 3.1 настоящего Положения;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня имущественной поддержки с учетом положений пункта 3.1.1 настоящего Положения;

в) об отказе в учете предложения.

3.4. Формирование Перечня имущественной поддержки осуществляется правовым актом администрации Алексеевского сельсовета.

3.5. Ведение Перечня имущественной поддержки осуществляет специалист Администрации Алексеевского сельсовета на бумажных и электронных носителях согласно приложениям N N 1, 2 к Положению.

3.6. Перечень имущественной поддержки и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному обнародованию в установленном порядке - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте администрации Чарышского района Алтайского края на официальной страничке Алексеевского сельсовета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

4. Порядок и условия предоставления в аренду имущества из Перечня имущественной поддержки

4.1. Имущество, находящееся в Перечне имущественной поддержки, передается Субъектам на основании гражданско-правовых договоров, заключаемых Администрацией Алексеевского сельсовета с соблюдением норм статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

4.2. Торги на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в Перечне имущественной поддержки, проводит Администрация Алексеевского сельсовета.

4.3. Участниками торгов на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в Перечне имущественной поддержки, могут быть только Субъекты.

4.4. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в Перечень имущественной поддержки, должен составлять не менее чем пять лет.

Приложение N 1. ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

(НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО)

Приложение N 1
к Положению

N п/ п	Наименование имущества	Место расположения	Общая площадь (кв. м)	Этажность	Назначение	Основание включения	Дополнительная информация
--------------	---------------------------	-----------------------	-----------------------------	-----------	------------	------------------------	------------------------------

Приложение N 2. ПЕРЕЧЕНЬ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ

(ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО)

Приложение N 2
к Положению

N п/п	Наименование имущества	Назначение	Основные характеристики имущества	Основание включения	Дополнительная информация
----------	---------------------------	------------	---	------------------------	------------------------------