



ООО «Компания Земпроект»

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ТУЛАТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
ЧАРЫШСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Чарышского района Алтайского края

Муниципальный контракт: №2015.383674 от 15 октября 2015 г.

Исполнитель: ООО «Компания Земпроект»

Руководитель проекта:

_____ Садакова Г.А.

БАРНАУЛ 2016

Авторский коллектив:

Руководитель проекта

Г. А. Садакова

Гл. архитектор

В. Ю. Виниченко

Инженер-землеустроитель

Е. А. Кемпель

Инженер по электроснабжению

Н. А. Сытдикова

Инженер по водоснабжению и водоотведению

Т. П. Леонова

Инженер по теплоснабжению

Т. П. Леонова

СОСТАВ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб
Обоснование проектных решений		
ГП 9	Карта границ населенных пунктов МО Тулатинский сельсовет	1: 25000
ГП 10	Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Тулатинский сельсовет, Карта функциональных зон МО Тулатинский сельсовет	1: 25000
ГП 11	Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функциональных зон с. Тулата	1: 5000
ГП 12	Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функциональных зон с. Усть-Тулатинка	1: 5000
ГП 13	Карта планируемого размещения объектов местного значения, Карта функциональных зон с. Долинское	1: 5000

СОДЕРЖАНИЕ

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА.....	5	
1. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ ТУЛАТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ	6	МО
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	12	
3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА.....	15	
4 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	20	

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА

Генеральный план Муниципального образования Тулатинский сельсовет Чарышского района Алтайского края (далее МО Тулатинский сельсовет, муниципальное образование) разработан в 2015-2016 гг. ООО «Компания Земпроект» по заказу Администрации Чарышского района Алтайского края (далее Администрация района) на основании Муниципального контракта №2015.383674 от 15 октября 2015 г. и в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

Положения о территориальном планировании МО Тулатинский сельсовет (далее – Положения) подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положения содержат цели и задачи территориального планирования и перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Целью разработки генерального плана является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселений; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Основной задачей проекта является подготовка предложений по следующим вопросам:

- по изменению границ населённых пунктов;
- по организации зон с особыми условиями использования территорий;
- по изменению границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель промышленности и иного специального назначения, земель особо охраняемых территорий и объектов;
- по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- по развитию объектов транспортной инфраструктуры;
- по развитию иных объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального образования;
- по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральным планом определены следующие сроки реализации:

- первая очередь - 2016 -2025 гг.;
- расчетный срок - 2026 - 2035 гг.

1. ОБЪЕКТЫ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ НА ТЕРРИТОРИИ МО ТУЛАТИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

Таблица 1

Перечень планируемых для размещения объектов местного (МЗ) значения

№ п/п	Наименование объекта	Место размещения объекта	Параметры объекта		Функциональные зоны	Зоны с особыми условиями использования территории	Срок реализации/ значение	
			Мощность	Размер земельного участка, протяженность линейного объекта				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<i>Социальная сфера</i>							
1.1	Предприятие общественного питания	с. Тулата уд. Центральная	18 мест	0,2 га	Общественно-деловая зона	Учреждение торговли и общественного питания	-	Расчетный срок/МЗ
1.2	Здание общественного назначения в т.ч.: - почта, - пункт бытового обслуживания	с. Тулата уд. Центральная	1 объект 4 рабочих места	0,1 га	Общественно-деловая зона	Учреждение и предприятия общественного и бытового обслуживания	-	Расчетный срок/ МЗ
1.3	Церковь	с. Тулата уд. Центральная	1 объект	0,06 га	Общественно-деловая зона	Институты культового значения	-	Расчетный срок/ МЗ

1.4	Сельский клуб со встроенным пунктом бытового обслуживания	с. Усть-Тулатинка ул. Центральная	110 мест 2 рабочих места	0,2 га	Общественно-деловая зона	Учреждение культуры и искусства	-	Расчетный срок/МЗ
1.5	Магазин смешанных товаров	с. Усть-Тулатинка ул. Центральная	30 м ²	0,12 га	Общественно-деловая зона	Учреждение торговли	-	Расчетный срок/МЗ
1.6	Часовня	с. Долинское уд. Центральная	1 объект	0,2 га	Общественно-деловая зона	Институты культового значения	-	Расчетный срок/МЗ
2	<i>Жилая сфера</i>							
2.1	Жилые дома усадебного типа	В планируемых границах с. Тулата	0,1 га (24 штук)	2,4 га	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Расчетный срок/МЗ
2.2	Жилые дома усадебного типа	В планируемых границах с. Усть-Тулатинка	0,1 га (12 штук)	1,2 га	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Расчетный срок/МЗ
2.3	Жилые дома усадебного типа	В планируемых границах с. Долинское	0,1 га (6 штук)	0,6 га	Жилая зона	Застройка усадебного типа	-	Расчетный срок/МЗ
3	<i>Производственная сфера</i>							
3.1	Объекты производственного назначения не выше V класса опасности	с. Тулата ул. Нагорная	По заданию на проектирование	0,2 га	Зона производственного использования		С33 50 м	Расчетный срок/МЗ

3.2	Объекты производственного назначения не выше IV класса опасности (деревообработка)	250 м к северо-востоку от границ с. Тулата	По заданию на проектирование	0,77 га	Зона производственного использования		СЗЗ 100 м	Расчетный срок/МЗ
3.3	Сельскохозяйственные объекты не выше III класса опасности животноводческого направления	300 м к северо-востоку от границ с. Усть-Тулатинка	По заданию на проектирование	1,8 га	Зона сельскохозяйственного использования	Объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона)	СЗЗ 300 м	Расчетный срок/МЗ
4	<i>Сфера транспорта</i>							
4.1	АЗС	400 м к северо-востоку от границ с. Тулата	1 автозаправочная колонка	0,11 га	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	Объекты транспортного обслуживания	СЗЗ 100 м	Расчетный срок/МЗ
5	<i>Объекты рекреационного назначения</i>							
5.1	Сквер	с. Тулата ул. Центральная (около планируемой церкви)	-	0,3 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-	Расчетный срок/МЗ
5.2	Сквер	с. Тулата ул. Центральная	-	0,06 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-	Расчетный срок/МЗ
5.3	Спортивная площадка	юго-восточная часть с. Тулата	-	0,76 га	Зона рекреационного назначения	Объекты рекреационного назначения	-	Первая очередь/МЗ

5.4	Парковая зона	с. Усть-Тулатинка ул. Центральная	-	1,8 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-	Расчетный срок/МЗ
5.5	Сквер	с. Долинское ул. Центральная (около памятника)	-	0,14 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-	Расчетный срок/МЗ
5.6	Сквер	с. Долинское ул. Центральная (около клуба)	-	0,19 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-	Расчетный срок/МЗ
5.7	Сквер с комплексной физкультурно-иг- ровой площадкой	с. Долинское	-	0,43 га	Зона рекреационного назначения	Объекты рекреационного назначения	-	Первая очередь/МЗ
5.8	Аллея	с. Долинское ул. Центральная (на въезде с юга)	-	0,27 га	Зона рекреационного назначения	Озеленение общего пользования	-	Расчетный срок/МЗ
5,9	Туристический комплекс	В южной части МО Тулатинский сельсовет. Кадаст- ровые номера ЗУ: 22:58:070102:452, 22:58:070102:457, 22:58:070102:459	По заданию на проектирова ние	Общая площадь территории 91,6 га	Зона рекреационного назначения	Объекты рекреационного назначения	-	Расчетный срок/МЗ
6	<i>Объекты инженерной инфраструктуры</i>							
6.1	Очистные канализационные сооружения	В 600 м к северо- востоку от границы с. Тулата	250 м ³ /сут	0,7 га	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		СЗЗ 300 м	Расчетный срок/МЗ
6.2	Водозабор	с. Усть-Тулатинка	120,0 м ³ /сут	0,05 га	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		ЗСО 50 м	Первая очередь/МЗ
6.3	Водозабор	с. Долинское	55,0 м ³ /сут	0,05 га	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры		ЗСО 50 м	Первая очередь/МЗ

6.4	Водопровод	в границах с. Тулата	110 - 75 мм	4,2 км	-	-	СЗП 10 м	Первая очередь/МЗ
6.5	Водопровод	в границах с. Усть-Тулатинка	110 - 75 мм	5,4 км	-	-	СЗП 10 м	Первая очередь/МЗ
6.6	Водопровод	в границах с. Долинское	110 - 75 мм	2,4 км	-	-	СЗП 10 м	Первая очередь/МЗ
6.7	Линия электропередачи воздушная	За границами с. Тулата (около планируемой АЗС)	10 кВ	0,1 км	-	-	ОЗ 10 м	Расчетный срок/МЗ
6.8	Трансформаторн ая подстанция		63 кВа	1 объект	-	-	ОЗ 10 м	Расчетный срок/МЗ
6.9	Линия электропередачи воздушная	в границах с. Усть-Тулатинка	10 кВ	0,2 км	-	-	ОЗ 10 м	Расчетный срок/РЗ
6.10	Трансформаторн ая подстанция		63 кВа	1 объект	-	-	ОЗ 10 м	Расчетный срок/МЗ
7	<i>Объекты специального назначения</i>							
7.1	Полигон ТКО	на месте существующей территории не- санкционированного размещения отходов производства и потребления около с. Тулата	-	1,4 га	Зона специального назначения	Зона складирования и захоронения отходов	СЗЗ 500 м	Расчетный срок /МЗ

Кроме строительства новых объектов проектом предусмотрена реконструкция и перепрофилирование существующих объектов.

Социального значения:

- реконструкция плоскостного спортивного сооружения в с. Тулата;
- реконструкция школьной спортивной площадки в с. Усть-Тулатинка;
- реконструкция школьного спортивного зала в с. Усть-Тулатинка;

Производственной сферы:

– упорядочение существующих территорий производственного назначения к северо-востоку от с. Тулата с уплотнением существующей застройки под размещение производственных объектов III – IV классов опасности;

– развитие зоны с/х производства к востоку от существующей производственной территории с. Долинское;

– устройство зеленых насаждений по периметру объектов производственной сферы.

Транспортного обслуживания:

– реконструкция покрытия существующих улиц в населенных пунктах;

– реконструкция существующих подъездов к объектам сельскохозяйственного и специального назначения;

– реконструкция/капитальный ремонт мостов в муниципальном образовании;

– асфальтирование дороги с. Чарышское – с. Усть-Тулатинка (*согласно СТП Чарышского района*);

– отсыпка дороги с. Тулата – с. Усть-Ионыш (*согласно СТП Чарышского района*);

Специального назначения:

– консервация существующего полигона ТКО западнее с. Усть-Тулатинка находящегося в водоохранной зоне р. Тулата (0,75 га) с дальнейшей его рекультивацией;

– расширение территории кладбищ в селах Тулата, Усть-Тулатинка, Долинское

– устройство зеленых насаждений по периметру объектов специального назначения.

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 2

Параметры функциональных зон

Функциональные зоны и их параметры (общая площадь)	Наименование объектов, планируемых для размещения	Местоположение планируемого объекта	Параметры планируемого объекта	Статус планируемого объекта	
1	2	3	4	6	
Жилая зона (179,0 га)	Застройка усадебного типа	Жилые дома усадебного типа	с. Тулата	24 участка по 0,1 га	Местного значения сельского поселения
			с. Усть-Тулатинка	12 участков по 0,1 га	Местного значения сельского поселения
			с. Долинское	6 участков по 0,1 га	Местного значения сельского поселения
Общественно- деловая зона (9,5 га)	Учреждение торговли и общественного питания	Предприятие общественного питания	с. Тулата уд. Центральная	18 мест	Местного значения сельского поселения
	Учреждение и предприятия общественного и бытового обслуживания	Здание общественного назначения в т.ч.: - почта, - пункт бытового обслуживания	с. Тулата уд. Центральная	1 объект 4 рабочих места	Местного значения сельского поселения
	Институты культового значения	Церковь	с. Тулата уд. Центральная	1 объект	Местного значения сельского поселения
	Учреждение культуры и искусства	Сельский клуб со встроенным пунктом бытового обслуживания	с. Усть-Тулатинка ул. Центральная	110 мест 2 рабочих места	Местного значения сельского поселения
	Учреждение торговли	Магазин смешанных товаров	с. Усть-Тулатинка ул. Центральная	30 м ²	Местного значения сельского поселения
	Институты культового значения	Часовня	с. Долинское уд. Центральная	1 объект	Местного значения сельского поселения

Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (52,6 га)	Зона инженерной инфраструктуры	Очистные сооружения	В 600 м к северо-востоку от границы с. Тулата	0,7 га	Местного значения сельского поселения
		Водозабор	с. Усть-Тулатинка	0,05 га	
		Водозабор	с. Долинское	0,05 га	
	Зона транспортной инфраструктуры	АЗС	400 м к северо-востоку от границ с. Тулата	1 автозаправочная колонка	
Зона рекреационного назначения (95,8 га)	Озеленение общего пользования	Сквер	с. Тулата ул. Центральная (около планируемой церкви)	0,3 га	Местного значения сельского поселения
		Сквер	с. Тулата ул. Центральная	0,06 га	
		Парковая зона	с. Усть-Тулатинка ул. Центральная	1,8 га	
		Сквер	с. Долинское ул. Центральная (около памятника)	0,16 га	
		Сквер	с. Долинское ул. Центральная (около клуба)	0,19 га	
		Аллея	с. Долинское ул. Центральная (на въезде с юга)	0,27 га	
	Объекты рекреационного назначения	Спортивная площадка	юго-восточная часть с. Тулата	0,76 га	
		Сквер с комплексной физкультурно-игровой площадкой	с. Долинское	0,43 га	

		Туристический комплекс	В южной части МО Тулатинский сельсовет. Кадастровые номера ЗУ: 22:58:070102:452, 22:58:070102:457, 22:58:070102:459	Общая площадь территории 91,6 га	Местного значения сельского поселения
Зона производственного использования (0,97 га)		Объекты производственного назначения не выше V класса опасности	с. Тулата ул. Нагорная	0,2 га	Местного значения сельского поселения
		Объекты производственного назначения не выше IV класса опасности (деревообработка)	250 м к северо-востоку от границ с. Тулата	0,77 га	Местного значения сельского поселения
Зона специального назначения (3,3 га)	Зона складирования и захоронения отходов	Полигон ТКО	на месте существующей территории не-санкционированного размещения отходов производства и потребления около с. Тулата	1,4 га	Местного значения сельского поселения
Зона сельскохозяйственного использования (48890,3га),	В том числе объекты сельскохозяйственного назначения (производственная зона) (76,8 га)	Сельскохозяйственные объекты не выше III класса опасности животноводческого направления	300 м к северо-востоку от границ с. Усть-Тулатинка	1,8 га	Местного значения сельского поселения
Зона защитных лесов (72316,1 га)	-	-	-	-	-
Зона водного фонда (256 га)	-	-	-	-	-

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели генерального плана МО Тулатинский сельсовет
Чарышского района Алтайского края

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние в границах						Расчетный срок в границах					
			Сельсовета (включая НП)	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш	Сельсовета (включая НП)	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш
	ТЕРРИТОРИЯ *													
1	Общая площадь муниципального образования	га	121803,6	-	-	-	-	-	121803,6	-	-	-	-	-
		%	100	-	-	-	-	-	100	-	-	-	-	-
1.1	Земли населенных пунктов	га	254,5	138,6	74,9	36,5	3,5	1,0	254,5	138,6	74,9	36,5	3,5	1,0
		%	0,21	-	-	-	-	-	0,21	-	-	-	-	-
1.2	Земли сельскохозяйственного назначения	га	48950,5	-	-	-	-	-	48854,9	-	-	-	-	-
		%	40,19	-	-	-	-	-	40,11	-	-	-	-	-
1.3	Земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения	га	26,5	-	-	-	-	-	30,5	-	-	-	-	-
		%	0,02	-	-	-	-	-	0,03	-	-	-	-	-
1.4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-	-	-	-	91,6	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	0,07	-	-	-	-	-
1.5	Земли лесного фонда	га	72316,1	-	-	-	-	-	72316,1	-	-	-	-	-
		%	59,37	-	-	-	-	-	59,37	-	-	-	-	-
1.6	Земли водного фонда	га	256	-	-	-	-	-	256	-	-	-	-	-
		%	0,21	-	-	-	-	-	0,21	-	-	-	-	-
1.7	Земли запаса	га	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ **	га												
2.1	- жилая зона	га	150,9	78,6	50,7	20,1	1,0	0,5	179,0	93,9	59,2	24,4	1,0	0,5
2.2	- общественно-деловая зона	га	6,4	4,3	1,9	0,2	-	-	9,5	6,5	2,3	0,7	-	-
2.3	- зона инженерной и транспортной	га	26,6	0,02	-	-	-	-	52,6	14,9	6,5	3,9	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние в границах						Расчетный срок в границах					
			Сельсовета (включая НП)	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Июныш	Сельсовета (включая НП)	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Июныш
	инфраструктуры													
2.4	- зона рекреационного назначения	га	0,28	0,28	-	-	-	-	95,8	1,4	1,8	1	-	-
2.5	- зона производственного назначения	га	0,33	0,1	-	-	-	-	0,97	0,2	-	-	-	-
2.6	- зона специального назначения	га	4,0	-	-	-	-	-	3,3	-	-	-	-	-
2.7	- зона сельскохозяйственного использования	га	49042,9 7	55,3	22,3	16,2	2,5	0,5	48890,3 3	21,7	5,1	6,5	2,5	0,5
	<i>в том числе объектов сельскохозяйственного назначения</i>	<i>га</i>	35,5	1,4	0,4	1,4	-	-	36,7	1,4	0,4	1,4	-	-
3	НАСЕЛЕНИЕ													
3.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1350	848	341	151	5	5	1420	890	360	160	5	5
3.2	Возрастная структура населения		100						100					
3.2.1	Младше трудоспособного возраста	чел	199	125	55	19			217	136	60	21		
		%	14,7	14,8	16,1	12,6			15,3	15,3	16,7	13,1		
3.2.2	Трудоспособный возраст	чел	711	451	178	72	5	5	752	476	189	77	5	5
		%	52,7	53,1	52,2	47,7	100	100	52,9	53,5	52,5	48,1	100	100
3.2.3	Старше трудоспособного возраста	чел	440	272	108	60			451	278	111	62		
		%	32,6	32,1	31,7	39,7			31,8	31,2	30,8	38,8		
4	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД													
4.1	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда	м ² /чел.	22,3	23,3	20	20,9	30	30	30	30	30	30	30	30
4.2	Общая площадь жилищного фонда	тыс. м ²	30,1	19,8	6,8	3,2	0,15	0,15	42,6	26,7	10,8	4,8	0,15	0,15
5	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ													
5.1	Объекты учебно-образовательного назначения													
5.1.1	Детское дошкольное учреждение	объект	2	1	1	-	-	-	2	1	1	-	-	-
		мест	62	32	30	-	-	-	62	32	30	-	-	-
5.1.2	Общеобразовательная школа	объект	2	1	1	-	-	-	2	1	1	-	-	-
		мест	255	200	55	-	-	-	255	200	55	-	-	-
5.2	Объекты здравоохранения, социального обеспечения													
5.2.1	Врачебная амбулатория	объект	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние в границах						Расчетный срок в границах					
			Сельсовета (включая НП)	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш	Сельсовета (включая НП)	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш
5.2.2	ФАП	объект	2	-	1	1	-	-	2	-	1	1	-	-
5.3	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты													
5.3.1	Спортивные и тренажерные залы	объект	2	1	1	-	-	-	2	1	1	-	-	-
		м ²												
5.3.2	Плоскостные спортивные сооружения	объект	2	1	1	-	-	-	3	2	1	-	-	-
		га	1,3	1	0,3	-	-	-	2	1,7	0,3	-	-	-
5.4	Объекты культурно-досугового назначения													
5.4.1	Дом культуры, клуб	объект	3	1	1	1	-	-	3	1	1	1	-	-
		мест	470	270	100	100	-	-	480	270	110	100	-	-
5.4.2	Библиотека	объект	2	1	1	-	-	-	2	1	1	-	-	-
		тыс. том	8,7	5,5	3,2	-	-	-	8,7	5,5	3,2	-	-	-
5.5	Объекты торгового назначения													
5.5.1	Магазины	объект	14	10	2	2	-	-	15	10	3	2	-	-
		м ² торг. площади	642,7	504,7	61	77	-	-	672,7	504,7	91	77	-	-
5.6	Объекты общественного питания													
5.6.1	Предприятия общественного питания	объект	-	-	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
		мест	-	-	-	-	-	-	18	18	-	-	-	-
5.7	Организации и учреждения управления													
5.7.1	Сельская администрация	объект	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
5.8	Объекты коммунально-бытового обслуживания													
5.8.1	Предприятие бытового обслуживания	объект	-	-	-	-	-	-	2	1	1	-	-	-
		мест	-	-	-	-	-	-	6	4	2	-	-	-
5.8.2	Пожарное депо (пост)	объект	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
		автомоб.	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
5.9	Объекты кредитно-финансового назначения													
5.9.1	Отделение сбербанка	объект	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
		опер. место	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние в границах						Расчетный срок в границах					
			Сельсовета (включая НП)	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Июныш	Сельсовета (включая НП)	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Июныш
5.9.2	Отделение связи	объект	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
		опер. место	1	1	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-
6	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА													
6.1	Протяженность главных улиц	км	6,4	2,4	2,5	1,5	-	-	6,4	2,4	2,5	1,5	-	-
6.2	Протяженность основных улиц	км	3,1	3,1	-	-	-	-	3,1	3,1	-	-	-	-
6.3	Протяженность второстепенных улиц	км	10,78	7,5	1,93	1,35	-	-	10,78	7,5	1,93	1,35	-	-
6.4	Протяженность проездов	км	2,22	1,5	0,57	0,15	-	-	2,22	1,5	0,57	0,15	-	-
6.5	Общая протяженность улично-дорожной сети,	км	22,5	14,5	5,0	3,0	-	-	22,5	14,5	5,0	3,0	-	-
6.6	АЗС	объект	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
7	ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА													
7.1	Водоснабжение													
7.1.1	Водопотребление	тыс. м ³ /год	21,9	21,9	-	-	-	-	104,7	66,1	26,7	11,9	-	-
7.1.2	Протяженность сетей	км	7,0	7,0	-	-	-	-	19,0	11,2	5,4	2,4	-	-
7.1.3	Водонапорные башни/резервуары	объект	1	1	-	-	-	-	3	1	1	1	-	-
7.1.4	Скважины действующие	объект	1	1	-	-	-	-	3	1	1	1	-	-
7.2	Водоотведение													
7.2.1	Объем сточных вод	тыс. м ³ /год	19,9	-	-	-	-	-	96,2	60,7	24,6	10,9	-	-
7.3	Электроснабжение													
7.3.1	КТП	шт.	16	9	4	2	-	-	18	10	5	2	-	-
7.3.2	Протяженность сетей 10 кВт	км	37,2	-	-	-	-	-	37,5	-	-	-	-	-
7.4	Теплоснабжение													
7.4.1	потребление тепла (всего)	Гкал/год	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	23966,79	15538,7	5886,25	2541,84	-	-
7.4.1.1	жилой сектор	Гкал/год	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	18261,43	11528,33	4662,67	2070,43	-	-
7.4.1.2	соцкультбыт	Гкал/год	н/д	н/д	н/д	н/д	-	-	5705,36	4010,37	1223,58	471,41	-	-
8	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ													
8.1	Полигон ТКО	объект	2	1	1	-	-	-	1	-	-	-	-	-
		га	1,75	1	0,75	-	-	-	1,4	-	-	-	-	-
8.2	Скотомогильник с захоронением в ямах	объект	1	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
		га	0,06	-	-	-	-	-	0,06	-	-	-	-	-
8.3	Кладбище	объект	3	1	1	1	-	-	3	1	1	1	-	-
		га	1,52	0,86	0,33	0,33	-	-	1,9	1,1	0,4	0,4	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние в границах						Расчетный срок в границах					
			Сельсовета (включая НП)	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш	Сельсовета (включая НП)	с. Тулата	с. Усть-Тулатинка	с. Долинское	с. Алексеевка	с. Усть-Ионыш
8.4	Очистные сооружения	объект	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
		га	-	-	-	-	-	-	0,7	-	-	-	-	-

* Площадь по графическим материалам проекта, подлежит уточнению.

** В границах населенных пунктов.

4 ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Особо охраняемые территории

К особо охраняемым территориям МО Тулатинский сельсовет, относятся находящийся в южной части сельсовета Государственный комплексный природный заказник краевого значения «Чарышский», а также западная часть памятника природы краевого значения «Выход реки Тулаты из-под скалы», расположенная в окрестностях бывшего пионерского лагеря в 16 км. южнее с. Тулата.

Государственный комплексный природный заказник краевого значения «Чарышский»

Государственный природный заказник "Чарышский" является комплексным (ландшафтным) и предназначен для сохранения и восстановления горных и таежных ландшафтов верхней части бассейна реки Ини.

Основные цели заказника:

- Создание благоприятных условий для сохранения экосистемы Тигирекского хребта Западного Алтая в естественном состоянии.
- Воспроизводство и сохранение мест естественного обитания соболя, медведя, марала, лося, косули, выдры, норки американской, белки алтайской, росوماхи, лисицы и др. Пополнение смежных охотугодий района промысловыми видами животных (естественное расселение).
- Поддержание экологического баланса региона и благоприятной окружающей среды для человека.
- Охрана и воспроизводство запасов лекарственных растений и хозяйственно ценных видов животных.

Основные задачи заказника:

- Сохранение кедровых и других лесов на территории заказника.
- Поддержание естественного водного режима в верхнем бассейне реки Ини.
- Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия с целью обеспечения благоприятной окружающей среды для человека в условиях заказного режима и методами рационального природопользования, а именно:
 - 1) улучшение условий обитания животных путем проведения биотехнических мероприятий;
 - 2) охрана мест обитания охотничье-промысловых животных, редких видов, а также находящихся под угрозой исчезновения;
 - 3) оказание помощи диким животным: борьба с вредителями и болезнями, спасение бедствующих животных.
- Проведение ветеринарно-профилактических мероприятий по оздоровлению популяций животных (в случае необходимости).

- Организация и проведение мониторинга объектов животного и растительного мира, в том числе занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Алтайского края.

- Организация и проведение мониторинга среды обитания животных, птиц, растений.

- Экологическое воспитание и просвещение населения.

Режим охраны:

1. На территории заказника запрещается:

1) разработка и распашка земель дополнительно к существующим площадям, за исключением случаев, указанных в подпункте 8 пункта 2 *Режима охраны*;

2) рубка леса, кроме случаев, указанных в подпункте 9 пункта 2 *Режима охраны*;

3) проведение ирригационных и гидромелиоративных работ без заключения государственной экологической экспертизы;

4) устройство дамб, плотин, прудов и других гидротехнических сооружений без заключения государственной экологической экспертизы;

5) промысловая, спортивная и любительская охота и другие виды пользования животным миром, за исключением видов пользования и деятельности, указанных в подпунктах 1, 2, 3, 5 пункта 2 *Режима охраны*;

6) ловля рыбы всеми способами, за исключением способов, указанных в подпункте 4 пункта 2 *Режима охраны*;

7) пуск палов и выжигание растительности;

8) проезд на механических транспортных средствах вне дорог, за исключением проезда лиц, указанных в подпунктах 6, 7, 12 пункта 2 *Режима охраны*;

9) проезд в зимний период на всех видах транспортных средств (в том числе на снегоходах), за исключением проезда лиц, указанных в подпунктах 6, 7 пункта 2 *Режима охраны*;

10) размещение складов ядохимикатов, горюче-смазочных материалов, складирование производственных и бытовых отходов;

11) проезд на механических транспортных средствах вне дорог, движение на снегоходах и на моторных лодках, посадка летательных аппаратов, а также подача гудков и звуковых сигналов, за исключением проезда лиц, осуществляющих использование, охрану, защиту и воспроизводство лесов, при исполнении должностных обязанностей, а также лиц, указанных в подпунктах 6 и 7 пункта 2 *Режима охраны*;

12) нахождение лиц с капканами, сетями, вентерями, петлями, шатрами, перевесами, самоловными крючками и электроудочками;

13) заготовка лекарственно-технического сырья;

14) строительство зданий и сооружений;

15) любые виды хозяйственной деятельности, рекреационного и иного природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

2. На территории заказника допускается:

1) применение биологических средств борьбы с насекомыми - вредителями растений - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

2) отстрел, отлов диких животных при возникновении эпизоотии - по заключению органов санитарно-эпидемиологического и ветеринарного надзора;

3) регулирование численности охотничьих животных в целях охраны здоровья населения, устранения угрозы для жизни человека, предохранения от заболеваний сельскохозяйственных и других домашних животных, предотвращения нанесения ущерба сельскому и лесному хозяйству, животному миру и среде его обитания - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

4) любительское рыболовство летними и зимними удочками всех модификаций согласно правилам рыболовства, установленным для Западно-Сибирского рыбохозяйственного бассейна;

5) сбор зоологических и ботанических коллекций - по согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, в ведении которого находится заказник;

6) проезд на всех видах транспорта, а также нахождение с оружием при осуществлении служебной деятельности должностных лиц государственного учреждения, обеспечивающего охрану заказника, органов, осуществляющих государственный экологический надзор, специально уполномоченных органов по охране, надзору и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания, органов, уполномоченных в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов; должностных лиц, находящихся при исполнении служебных обязанностей, наделенных в соответствии с действующим законодательством полномочиями осуществлять осмотр принадлежащих юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю и используемых для осуществления предпринимательской деятельности помещений, территорий и находящихся там вещей и документов;

7) проезд на всех видах транспорта вне дорог работников лесного хозяйства, а также лиц, проводящих геологоразведочные и добычные работы, - по согласованию с управлением Алтайского края по охране окружающей среды и природопользованию;

8) проведение охранных, биотехнических, противопожарных (в том числе распашка минерализованных полос, создание противопожарных разрывов и барьеров, плановый отжиг) и лесовосстановительных мероприятий (в том числе распашка территорий под закладку лесокультур);

9) рубка леса в случаях:

- проведения до 15 марта и после 15 июля выборочных рубок с интенсивностью до 30% в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и лесным планом Алтайского края;

- проведения санитарно-оздоровительных мероприятий с целью вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений, очистки лесов от захлaмления в соответствии с действующим лесным законодательством на всей территории, за исключением особо защитных участков лесов;

- проведения до 15 марта и после 15 июля вырубki погибших и поврежденных деревьев на территории особо защитных участков лесов, выделенных в границах заказника, в соответствии с требованиями и нормами действующего лесного законодательства;

- создания и использования объектов лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с лесной инфраструктурой, предусмотренных перечнем объектов для защитных лесов, утвержденным в установленном законодательством порядке;

10) разведка и добыча полезных ископаемых при положительном заключении государственной экологической экспертизы и по согласованию с администрацией района;

11) сбор ягод, грибов, орехов местным населением для личных нужд;

12) проезд на автотранспорте вне дорог лиц, проживающих в близлежащих населенных пунктах;

13) выпас скота в качестве побочного лесопользования;

14) нахождение туристических групп с целью отдыха без собак при наличии регистрации в администрации района и погранзаставе.

Памятник природы краевого значения «Выход реки Тулаты из-под скалы»

Назначение памятника природы:

Научное, учебно-познавательное, рекреационно-эстетическое. Представляет интерес для биологов, географов, геологов, спелеологов. Может использоваться для целей экологического и общего просвещения.

Режим особой охраны

1. На территории памятника природы запрещается:

1) прокладывание любых коммуникаций;

2) разведка и добыча полезных ископаемых;

3) проезд и стоянка всех видов транспорта;

4) загрязнение и захлaмление территории, складирование и захоронение любых отходов;

5) нанесение надписей и рисунков на скалы;

6) организация туристических стоянок, разведение костров;

7) осуществление любых видов хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду и ведущей к деградации и (или) уничтожению природного объекта.

2. На территории памятника природы допускается:

1) проведение научных исследований (мониторинг состояния окружающей природной среды и т.п.);

2) проведение эколого-просветительских мероприятий;

3) проведение охранных, биотехнических и противопожарных мероприятий;

4) использование памятника природы в рекреационных целях, за исключением случаев, указанных в подпункте 6 пункта 1 *Режима особой охраны*.

Зоны с особыми условиями использования территории

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития МО Тулатинский сельсовет, является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории МО Тулатинский сельсовет представлены:

- охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарно-защитными зонами (СЗЗ) объектов производственного, коммунально-складского, специального назначения, транспортной и инженерной инфраструктуры;
- водоохраной зоной, прибрежной защитной полосой;
- зонами санитарной охраны источников водоснабжения.

Кроме того, существует необходимость определения границ зон затопления, подтопления в МО Тулатинский сельсовет в целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий.

Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры

По территории МО Тулатинский сельсовет проходят линии электропередачи 10 кВ. Охранные зоны от линий установлены размером 10, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

В соответствии с «Правилами охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных правительством РФ от 09.06.1995 г. №578 на трассах подземных кабельных линий связи установлены охранные зоны с особыми условиями использования по 2 м с каждой стороны линии.

Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и

объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, предусматривается определение санитарно-защитных зон.

В настоящее время сооружения и объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды не имеют проектов санитарно-защитных зон. Некоторые из них располагаются в непосредственной близости от жилой застройки, оказывая на нее негативное воздействие. На территории муниципального образования расположены следующие объекты, требующие организации санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (табл. 36):

Таблица 4
Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный размер СЗЗ, м
Объекты производственной инфраструктуры		
<i>с. Тулата</i>		
1	Складской сектор	Класс V СЗЗ – 50 м
2	Кошара (объект с/х назначения не выше V класса опасности)	Класс V СЗЗ – 50 м
3	Коровник КФХ (объект с/х назначения не выше V класса опасности)	Класс V СЗЗ – 50 м
4	Объект с/х назначения не выше V класса опасности	Класс IV СЗЗ – 100 м
5	Коровник КФХ (объект с/х назначения не выше IV класса опасности)	Класс IV СЗЗ – 100 м
6	Коровник КФХ (объект с/х назначения не выше IV класса опасности)	Класс V СЗЗ – 100 м
7	Объект производственного назначения не выше V класса опасности	Класс V СЗЗ – 50 м
8	Объект производственного назначения не выше IV класса опасности	Класс IV СЗЗ – 100 м
<i>с. Усть-Тулатинка</i>		
1	Складской сектор	Класс V СЗЗ – 50 м
2	Объект с/х назначения не выше V класса опасности	Класс V СЗЗ – 50 м
3	Объект с/х назначения не выше III класса опасности	Класс III СЗЗ – 300 м
4	Территория для развития объектов животноводческого направления	Класс III СЗЗ – 300 м

<i>с. Долинское</i>		
1	Ферма КРС ООО «Долинское»	Класс III СЗЗ – 300 м
2	Коровник ООО «Долинское»	Класс IV СЗЗ – 100 м
3	Парк хранения с/х техники	Класс IV СЗЗ – 100 м
4	Складской сектор ООО «Долинское»	Класс V СЗЗ – 50 м
5	Столярный цех ООО «Долинское»	Класс V СЗЗ – 50 м
Объекты транспортной инфраструктуры		
1	Автомобильная дорога 5 категории	Класс V СЗЗ – 50 м
2	АЗС	Класс IV СЗЗ – 100 м
Объекты специального назначения		
1	Кладбище (3 объекта)	Класс V СЗЗ – 50 м
2	Полигон ТКО (1 объект)	Класс II СЗЗ – 500 м
3	Скотомогильник с захоронением в ямах (1 объект)	Класс I СЗЗ – 1000 м
Объекты инженерной инфраструктуры		
1	Очистные сооружения	Класс III СЗЗ – 300 м

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

Санитарный разрыв

От объектов поступления вредных факторов (шум, запыленность, выбросы химических, радиоактивных веществ и биологических средств) до жилой застройки, объектов общественно-делового назначения, объектов сельскохозяйственного назначения устанавливается санитарный разрыв (табл. 35). Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Алтайского края проектом предусмотрены санитарные разрывы от объектов транспортной инфраструктуры.

Водоохранные зоны

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории муниципального образования накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

Их размеры и режим использования на реках: Чарыш, Иня, Березовка и Тулата определены Проектом «Установление границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос рек: Чарыш, Иня, Березовка, Тулата в границах Чарышского района Алтайского края», который выполнен в 2007 году компанией «ООО «АлтайНИИГипрозем».

Ширина водоохраных зон согласно данному Проекту составляет:

- р. Чарыш, р. Иня – 200 м;
- р. Березовка, р. Тулата – 100 м.;

Ширина прибрежно-защитной полосы р. Чарыш, как реки имеющей особо ценное рыбохозяйственное значение составляет 200 метров, рек Иня, Березовка, Тулата – от 40 до 50 м, в зависимости от уклона берега водного объекта.

В границах Тулатинского сельсовета проведены работы по закреплению на местности водоохраных зон и прибрежных защитных полос этих рек установкой специальных знаков.

На остальных реках Тулатинского сельсовета Чарышского района размер водоохраных зон и прибрежных защитных полос определен согласно статье 65 Водного кодекса РФ (в зависимости от протяженности водотока).

По данным государственного водного реестра, реки протекающие по территории Тулатинского сельсовета имеют следующие длины водотоков: р. Сосновка – 50 км, р. Яровка (33 км), р. Чагырка (25 км), р. Громотуха (24 км), р. Большой Тигирек (20 км), р. Генералка (17 км), р. Черная (17 км), р. Малый Тигирек (14 км), р. Правая Шумишка (11 км), р. Калманка (10 км), р. Татарка (10 км) и р. Черная (Черновая) (10 км).

Таким образом, для этих рек генеральным планом приняты следующие размеры водоохраных зон:

- для р. Сосновка – 200 м.
- для р. Яровка, р. Чагырка, р. Ионыш, р. Громотуха, р. Большой Тигирек, р. Генералка, р. Черная, р. Малый Тигирек, р. Правая Шумишка, р. Калманка, р. Татарка и р. Черная (Черновая) – 100 м.

- для остальных мелких рек и ручьев – 50 м.

Ширина прибрежно-защитной полосы данных водных объектов – 50 м.

Согласно Статье 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016), в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

1. В настоящее время границы зон санитарной охраны (ЗСО) источников водоснабжения не определены. Необходима разработка проектов ЗСО. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения в месте забора воды должны состоять из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Мероприятия и ограничения для каждого пояса ЗСО источника водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водопроводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Мероприятия, предусмотренные Генеральным планом и направленные на снижение объема загрязняющих веществ, поступающих в поверхностные и подземные воды, включают проектирование и строительство очистных сооружений к северу от с. Тулата, рядом с планируемым полигоном ТКО.

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

На территории МО Тулатинский сельсовет имеется четыре объекта культурного наследия регионального значения:

- «Братская могила партизан» в с. Тулата, принятый на государственную охрану Решением исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся № 126 от 12.03.1959 г.;

- «Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)» в с. Тулата, принятый на государственную охрану Постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.2001 г.;

- «Братская могила погибших партизан» в с. Усть-Тулатинка, принятый на государственную охрану Решением исполнительного комитета Алтайского краевого Совета депутатов трудящихся № 962 от 20.12.1949 г.;

- «Монумент воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941 -1945 гг.)» в с. Долинское, принятый на государственную охрану Постановлением Алтайского краевого Совета народных депутатов № 94 от 02.04.2001 г.

На момент разработки генерального плана муниципального образования, зоны охраны памятников не установлены.

В целях сохранения памятников необходима разработка отдельного «Проекта зон охраны объекта культурного наследия», на основании которого устанавливаются на сопряженных территориях зоны охраны: охранный зона, зона охраняемого природного ландшафта, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности. Необходимый состав зон определяется проектом.

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется управлением Алтайского края по культуре и архивному делу, которое является региональным органом охраны объектов культурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ.

3.1. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:

проведение строительных и иных работ;

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;

при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях, примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация, подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Алтайского края