



**ООО
«ПРОЕКТ АВТОМОСТ»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» СРО-П-007-29052009

Заказчик КГКУ «Алтайавтодор»

**«Реконструкция автомобильной дороги Маралиха - Маральи
Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на
км 0+085 в Чарышском районе»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

08172000003210040630001- ПМТ

Том 3

Экз. № 1

Барнаул 2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТАВТОМОСТ»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» СРО-П-007-29052009

Заказчик КГКУ «Алтайавтодор»

**«Реконструкция автомобильной дороги Маралиха - Маральи
Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на
км 0+085 в Чарышском районе»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

08172000003210040630001 - ПМТ

Том 3

Директор		Д.М. Серов
Главный инженер		Е.В. Попова
Главный инженер проекта		Е.Ю. Савин

Экз. № 1

Барнаул 2021

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Землеустройство линейных объектов»**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МАРАЛИХА МАРАЛЫИ
РОЖКИ – МАЛАЯ МАРАЛИХА С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. ЩЕБЕНЮШКА НА КМ
0+085 В ЧАРЫШСКОМ РАЙОНЕ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Директор

А.А. Логинова



Индв. № полл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

2021

Обозначение	Наименование	Страница
08172000003210040630001-ПЗ.С	Содержание	2
08172000003210040630001-ПМТ1	Чертеж межевания территории М 1:1000	3
08172000003210040630001-ПЗ	Пояснительная записка	4
08172000003210040630001-ПМТ2	Чертеж образуемых земельных участков М 1:1000	7
08172000003210040630001-ПМТ3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	8
08172000003210040630001-ПМТ4	Каталог координат установленной красной линии	9
08172000003210040630001-ПМТ5	Каталог координат земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования	10
08172000003210040630001-ПМТ6	Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут временно заняты для государственных в целях строительства мостового перехода	12
08172000003210040630001-ПМТ7	Характеристики образуемых земельных участков	15

Взам. инв. №		Подпись и дата											
Инв. № подл.							08172000003210040630001-ПЗ.С						
							«Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе»						
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Беленко				08.21					П	1	1
	Проверил	Логинова				08.21					ООО «Землеустройство линейных объектов»		
	Отв.исполн.	Беленко				08.21							

тельства подъезда. Установление характеристик упомянутых земельных участков.

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

3.Используемые исходные материалы

1. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 22:58:030504, 22:58:030506.
2. Кадастровые выписки на земельные участки.
3. Топографо-геодезические материалы.

4.Красные линии

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по территории Чарышского района Алтайского края.

5.Краткая характеристика описания участка работ. Основные технико-экономические характеристики объекта

№ п./п.	Наименование показателей	Измеритель	Количество
1	Вид строительства	-	реконструкция
2.	Габарит моста	м	Г-8,8+2х1,0м
3.	Категория дороги (подходов)	-	
	- в населенном пункте		местная улица
4.	Строительная длина реконструкции, в том числе:	м	214
4.1.	Длина моста	м	10,04
4.2.	Длина подходов	м	203,96
5.	Расчетная скорость - в населенном пункте	км/час	40
6.	Радиус кривой в плане	-	200
7.	Коэффициент развития трассы	-	1,02
8.	Обеспечение видимости в открытой местности		
8.1	- встречного автомобиля - в населенном пункте	м	110
8.2	- для остановки - в населенном пункте	м	55
9.	Максимальный уклон по продольному профилю	‰	59,6
10.	Вертикальная выпуклая кривая	м	2803
11.	Вертикальная вогнутая кривая	м	1016
12.	Ширина земляного полотна	м	11

						08172000003210040630001-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

513.	Ширина проезжей части	м	6,0
14.	Количество полос движения	шт.	2
15.	Тип дорожной одежды на подходах	-	облегченный
16.	Вид покрытия на подходах	-	асфальтобетон
17.	Вид покрытия на мосту	-	асфальтобетон
18.	Класс временной нагрузки на мост	-	A 11 и НК-80
19.	Нормативная осевая нагрузка для расчета дорожной одежды	кН	100

6. Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, площади, необходимой для строительства автодороги

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование оформляются земли, составляющие полосу отвода автодороги.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна.

Общая площадь постоянного отвода подъезда составит 0,5547 га. Общая площадь временного отвода составляет 0,6025 га.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельных участков, необходимых для строительства автомобильной дороги, представлены в отдельных ведомостях.

7. Зоны с особыми условиями использования территории



Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объектов капитального строительства представлены зоной с особым условием использования территории (охранная зона) водопровода.

8. Территории объектов культурного наследия

Согласно схеме территориального планирования, Чарышского района Алтайского края объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

9. Зоны действия публичных сервитутов

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
Кадастровый номер исходного участка	Категория земель	Собственник	Землепользователь	Постоянный отвод		Временный отвод		Обозначение земельного участка на Плате формируемых земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения				
				Обозначение формируемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Площадь, кв.м.	Обозначение формируемого земельного участка					
Земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 22:58:000000	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность, на которые не разграничена (МО «Чарышский район»)	-	:3У1	4607	-	-	Постоянный отвод – для размещения автомобильной дороги				
Земли, государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 22:58:000000	Земли населенных пунктов	Земли, государственная собственность, на которые не разграничена (МО «Чарышский район»)	-	-	-	6025	:3У2	Временный отвод на период строительства				
22:58:000000:673	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	-	Право постоянного (бессрочного) пользования - КГКУ «Алтайавтодор»	-	940	-	-	Постоянный отвод – для размещения автомобильной дороги				
ИТОГО:				-	5547	6025	-	-				
						08172000003210040630001-ПМТ3						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Перечень и сведения о площади земельных участков, частей земельных участков, необходимых для размещения и строительства автомобильной дороги		Стадия	Лист	Листов		
Разработал	Беленко				08.21			П	1	1		
Проверил	Логинова				08.21			ООО «Землеустройство линейных объектов»				

Каталог координат красной линии

Объект - Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе

Система координат: МСК22

№ п/п.	X	Y
1	417568.40	2362096.06
2	417562.14	2362123.66
3	417557.89	2362143.17
4	417551.74	2362158.21
5	417544.71	2362172.31
6	417529.90	2362197.83
7	417523.82	2362206.36
8	417505.57	2362195.90
9	417513.72	2362178.97
10	417514.90	2362171.41
11	417526.90	2362153.33
12	417537.73	2362113.11
13	417543.12	2362085.61
14	417548.39	2362071.72
15	417564.78	2362085.76
16	417572.22	2362008.21
17	417570.83	2362020.68
18	417569.26	2362050.04
19	417569.26	2362075.72
20	417565.39	2362083.33
21	417546.82	2362067.62
22	417546.63	2362018.21

Взам. инв. №		Подпись и дата											
Инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	08172000003210040630001-ПМТ4				Стадия	Лист	Листов
	Разработал		Беленко			08.21	Каталог координат красной линии				П	1	1
	Проверил.		Логинова			08.21					ООО «Землеустройство линейных объектов»		



Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

Объект - Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе

Система координат: МСК22

№ п/п.	X	Y
:ЗУ1 в кадастровом квартале 22:58:000000		
1	417568,40	2362096,06
2	417564,78	2362085,76
3	417548,39	2362071,72
4	417543,12	2362085,61
5	417537,73	2362113,11
6	417526,90	2362153,33
7	417514,90	2362171,41
8	417513,72	2362178,97
9	417505,57	2362195,90
10	417523,82	2362206,36
11	417529,90	2362197,83
12	417544,71	2362172,31
13	417551,74	2362158,21
14	417557,89	2362143,17
15	417562,14	2362123,66
1	417568,40	2362096,06
16	417546,63	2362018,21
17	417547,73	2362020,52
18	417563,63	2362020,80
19	417572,22	2362008,21
20	417570,83	2362020,68
21	417569,26	2362050,04
22	417569,26	2362075,72
23	417565,39	2362083,33
24	417546,82	2362067,62
16	417546,63	2362018,21

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

						08172000003210040630001-ПМТ5		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования		
Разработал	Беленко				08.21			
Проверил.	Логинова				08.21			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «Землеустройство линейных объектов»		

Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут временно заняты для государственных нужд в целях строительства автомобильной дороги

Объект - Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе

Система координат: МСК22

:ЗУ2 в кадастровом квартале 22:58:000000		
20	417570,83	2362020,68
21	417569,26	2362050,04
22	417569,26	2362075,72
23	417565,39	2362083,33
25	417566,89	2362088,16
26	417573,55	2362090,24
27	417575,73	2362089,14
28	417578,42	2362089,92
29	417581,18	2362063,06
30	417588,09	2362054,56
31	417588,23	2362043,89
32	417589,80	2362008,51
19	417572,22	2362008,21
20	417570,83	2362020,68
33	417566,33	2362090,17
34	417571,93	2362092,12
35	417573,99	2362094,47
36	417576,20	2362094,10
37	417578,20	2362092,05
38	417576,86	2362105,08
39	417571,25	2362131,16
40	417565,93	2362155,91
41	417565,64	2362159,91
42	417557,65	2362159,90
43	417557,00	2362168,33
44	417544,93	2362183,10
45	417526,85	2362207,94
46	417512,44	2362213,54
47	417502,39	2362206,84
48	417505,11	2362194,57

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Беленко				10.20
Проверил.	Логинова				10.20

08172000003210040630001-ПМТ6

Каталог координат образуемых земельных участков, которые будут временно заняты для государственных нужд в целях строительства автомобильной дороги




Стадия	Лист	Листов
П	1	2

ООО «Землеустройство линейных объектов»

49	417511,90	2362179,62
50	417513,88	2362170,88
51	417517,48	2362164,36
52	417525,03	2362150,60
53	417526,86	2362132,07
54	417526,86	2362104,71
55	417535,70	2362058,65
56	417538,65	2362061,99
57	417540,98	2362065,43
3	417548,39	2362071,72
4	417543,12	2362085,61
5	417537,73	2362113,11
6	417526,90	2362153,33
7	417514,90	2362171,41
8	417513,72	2362178,97
9	417505,57	2362195,90
10	417523,82	2362206,36
11	417529,90	2362197,83
12	417544,71	2362172,31
13	417551,74	2362158,21
14	417557,89	2362143,17
15	417562,14	2362123,66
1	417568,40	2362096,06
33	417566,33	2362090,17
58	417544,35	2362013,44
59	417538,31	2362045,08
60	417536,04	2362056,91
61	417539,67	2362058,71
62	417539,84	2362061,18
24	417546,82	2362067,62
16	417546,63	2362018,21
58	417544,35	2362013,44
63	417452,61	2362184,15
64	417445,31	2362149,92
65	417499,10	2362138,44
66	417506,40	2362172,67
67	417490,25	2362176,12
68	417486,73	2362179,01
69	417487,02	2362183,56
70	417502,33	2362210,80
71	417498,76	2362216,70
72	417479,25	2362181,97
73	417476,87	2362179,89
74	417473,51	2362179,69
63	417452,61	2362184,15

						08172000003210040630001 -ПМТ6	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Инв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №					
Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присваиваемый, при образовании участка из земель населенного пункта	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент при разделе исходного участка, или присваиваемый	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Местоположение образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Цель образования земельного участка (Вид отвода)	
:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Не изменять	Не изменять	4607	Российская федерация, Алтайский край, Чарышский район, с. Маралиха, км 0+00 – км 0+214 автомобильной дороги «Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха в Чарышском районе»	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Постоянный отвод – для размещения автомобильной дороги	
:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	Не изменять	Не изменять	6025	Российская федерация, Алтайский край, Чарышский район	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Временный отвод на период строительства	

						08172000003210040630001-ПМТ7				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Характеристики образуемых земельных участков		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беленко				08.21			П	1	1
Проверил	Логинова				08.21			ООО «Землеустройство линейных объектов»		
Отв. исп.	Беленко				08.21					