



**ООО
«ПРОЕКТ АВТОМОСТ»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» СРО-П-007-29052009

Заказчик КГКУ «Алтайавтодор»

**«Реконструкция автомобильной дороги Маралиха - Маральи
Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на
км 0+085 в Чарышском районе»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

МАТЕРИАЛА ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

08172000003210040630001 - ПМТ

Том 4

Экз. № 1

Барнаул 2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРОЕКТАВТОМОСТ»**

Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» СРО-П-007-29052009

Заказчик КГКУ «Алтайавтодор»

**«Реконструкция автомобильной дороги Маралиха - Маральи
Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на
км 0+085 в Чарышском районе»**

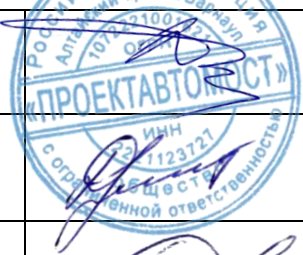
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

**МАТЕРИАЛА ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

08172000003210040630001 - ПМТ

Том 4

Директор		Д.М. Серов
Главный инженер		Е.В. Попова
Главный инженер проекта		Е.Ю. Савин

Экз. № 1

Барнаул 2021

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв.№ подл.

**Общество с ограниченной ответственностью
«Землеустройство линейных объектов»**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МАРАЛИХА МАРАЛЫИ
РОЖКИ – МАЛАЯ МАРАЛИХА С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. ЩЕБЕНЮШКА НА КМ
0+085 В ЧАРЫШСКОМ РАЙОНЕ»**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Директор

А.А. Логинова



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Обозначение	Наименование	Страница
08172000003210040630001-ПЗ.С	Содержание	2
08172000003210040630001-ПМТ ПЗ	Пояснительная записка	
08172000003210040630001-ПМТ1	Чертеж межевания территории с существующими границами земельных участков М 1:1000	3
08172000003210040630001-ПМТ2	Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	4

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	08172000003210040630001-ПЗ.С			
						«Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
							ООО «Землеустройство линейных объектов»		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

1. Перечень нормативных, правовых актов, являющихся основанием для разработки проектной документации по планировке территории:



Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края №485 от 30.11.2015г. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края №377 от 11.11.2016г. «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г».

2. Цель разработки проекта

Цели и задачи документации по планировке территории в части *Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе*:

1. Обеспечение устойчивого развития Чарышского района в целом.
2. Выделение элемента планировочной структуры.
3. Обоснование границ территории в пределах, которой разрабатывается размещение подъезда в соответствии с транспортной инфраструктурой, устанавливаемой схемой территориального планирования Чарышского района.
4. Установление земельных участков: на которых планируется разместить объект капитального строительства местного значения; земельных участков, используемых на время строи-

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	08172000003210040630001-ПЗ ПМТ «Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе»	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Беленко				08.21	Пояснительная записка	ООО «Землеустройство линейных объектов»		
Проверил	Логинава				08.21				

тельства подъезда. Установление характеристик упомянутых земельных участков.

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

3.Используемые исходные материалы

1. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 22:58:030504, 22:58:030506.
2. Кадастровые выписки на земельные участки.
3. Топографо-геодезические материалы.

4.Красные линии

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по территории Чарышского района Алтайского края.

5.Краткая характеристика описания участка работ. Основные технико-экономические характеристики объекта

№ п./п.	Наименование показателей	Измеритель	Количество
1	Вид строительства	-	реконструкция
2.	Габарит моста	м	Г-8,8+2х1,0м
3.	Категория дороги (подходов)	-	
	- в населенном пункте		местная улица
4.	Строительная длина реконструкции, в том числе:	м	214
4.1.	Длина моста	м	10,04
4.2.	Длина подходов	м	203,96
5.	Расчетная скорость - в населенном пункте	км/час	40
6.	Радиус кривой в плане	-	200
7.	Коэффициент развития трассы	-	1,02
8.	Обеспечение видимости в открытой местности		
8.1	- встречного автомобиля - в населенном пункте	м	110
8.2	- для остановки - в населенном пункте	м	55
9.	Максимальный уклон по продольному профилю	‰	59,6
10.	Вертикальная выпуклая кривая	м	2803
11.	Вертикальная вогнутая кривая	м	1016
12.	Ширина земляного полотна	м	11

						08172000003210040630001-ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

513.	Ширина проезжей части	м	6,0
14.	Количество полос движения	шт.	2
15.	Тип дорожной одежды на подходах	-	облегченный
16.	Вид покрытия на подходах	-	асфальтобетон
17.	Вид покрытия на мосту	-	асфальтобетон
18.	Класс временной нагрузки на мост	-	A 11 и НК-80
19.	Нормативная осевая нагрузка для расчета дорожной одежды	кН	100

6. Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, площади, необходимой для строительства автодороги

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование оформляются земли, составляющие полосу отвода автодороги.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна.

Общая площадь постоянного отвода подъезда составит 0,5547 га. Общая площадь временного отвода составляет 0,6025 га.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельных участков, необходимых для строительства автомобильной дороги, представлены в отдельных ведомостях.

7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объектов капитального строительства представлены:

- санитарно-защитная зона водопровода;
- водоохранная зона р. Щебнюха;
- охранные зоны линий электропередачи

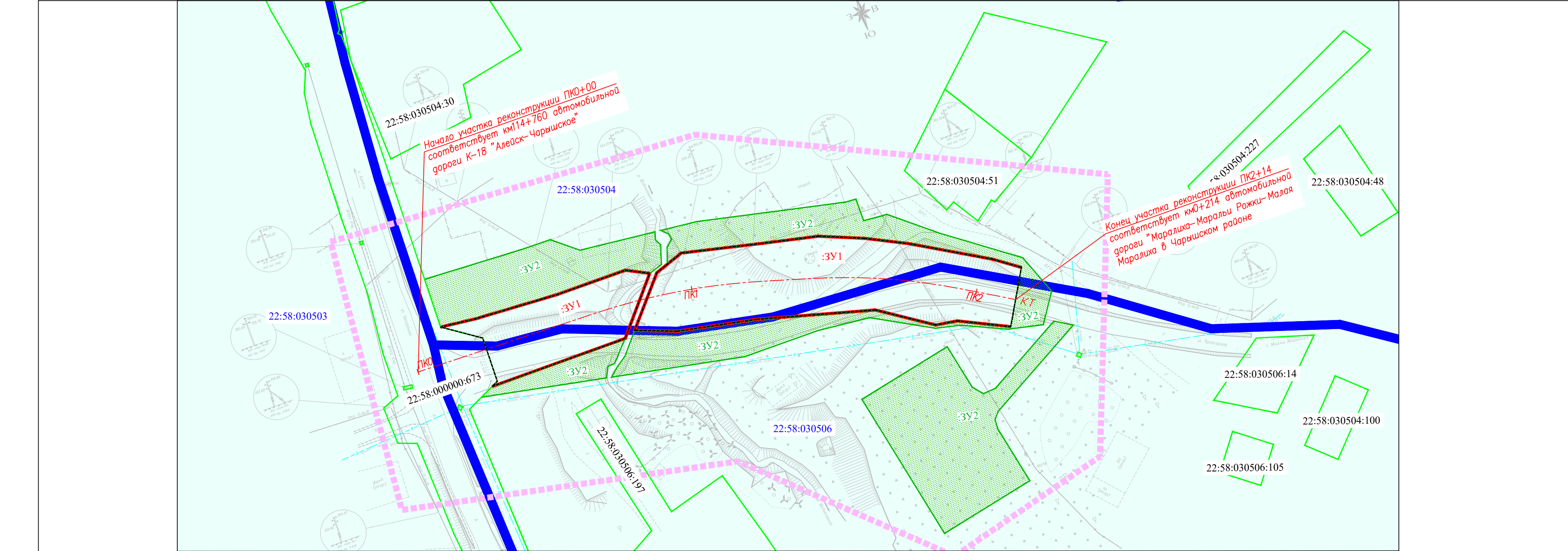
8. Территории объектов культурного наследия

Согласно схеме территориального планирования, Чарышского района Алтайского края объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

9. Зоны действия публичных сервитутов

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

						08172000003210040630001-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Примечания:

1. Система высот –Балтийская;
2. Система координат – МСК–22;
3. Горизонтали проведены через 0,5м.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

- земли населенных пунктов;
- земельные участки, образуемые для временного отвода;
- топография местности ;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- красная линия (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги);
- граница земельного участка, образуемого для размещения на нем конструктивных элементов автомобильной дороги регионального значения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;

- 22:58:030504


- номер кадастрового квартала;
- 22:58:000000:673

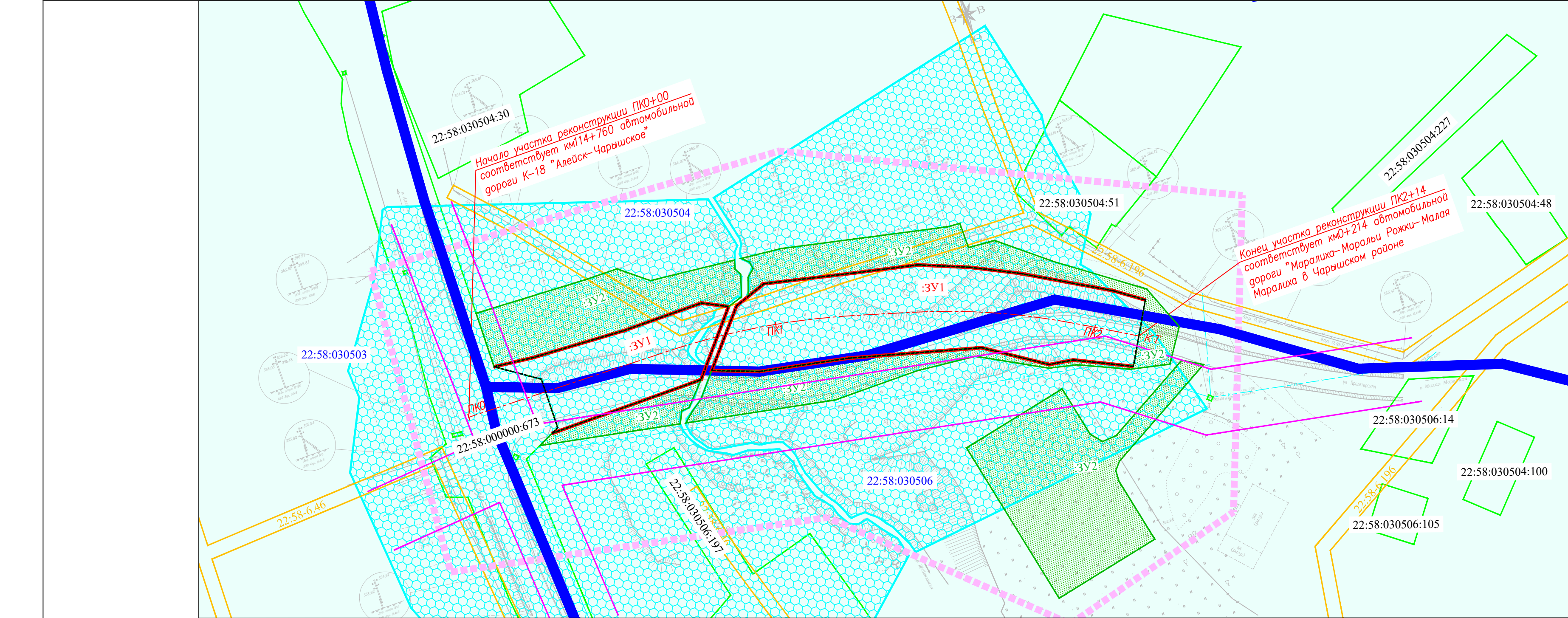
- кадастровый номер земельного участка;
- ПК 1

- проектная ось автомобильной дороги
- :ЗУ1

- кадастровый номер образуемого земельного участка, на котором планируется разместить конструктивные элементы автомобильной дороги;
- :ЗУ2

- условное обозначение образуемых земельных участков, формируемые для целей временного занятия для строительства автомобильной дороги

						08172000003210040630001 – ПМТ 1			
						Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил	Беленко				08.21		П	1	1
Проверил	Логинова				08.21				
Отв. испол.	Беленко				08.21				
						Чертеж межевания территории с существующими границами земельных участков М 1:1000	ООО "Землеустройство линейных объектов"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:




Примечания:

- 1. Система высот –Балтийская;
- 2. Система координат – МСК–22;
- 3. Горизонтالي проведены через 0,5м.

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N
--------------	----------------	--------------

- земли населенных пунктов;
- земельные участки, образуемые для временного отвода;
- топография местности ;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- красная линия (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги);
- граница земельного участка, образуемого для размещения на нем конструктивных элементов автомобильной дороги регионального значения
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;

- 22:58:030504 - номер кадастрового квартала;
- 22:58:000000:673 - кадастровый номер земельного участка;
- ПК 1 - проектная ось автомобильной дороги
- :ЗУ1 - кадастровый номер образуемого земельного участка, на котором планируется разместить конструктивные элементы автомобильной дороги;
- :ЗУ2 - условное обозначение образуемых земельных участков, формируемые для целей временного занятия для строительства автомобильной дороги
- водоохранная зона р. Щebenюха (ширина 100 м. согласно ст. 65 Водного Кодекса РФ);
- границы охранных зон линий электропередачи;
- санитарно-защитная зона водопровода;

						08172000003210040630001 – ПМТ 2				
						Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха с мостом через р. Щebenюшка на км 0+085 в Чарышском районе				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№зак.	Подпись	Дата					
Составил	Беленко				08.21	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Логинова				08.21			П	1	1
Отв. испол.	Беленко				08.21					
						Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "Землеустройство линейных объектов"		