



**ООО  
«ПРОЕКТ АВТОМОСТ»**

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и проектировщиков Западной Сибири» СРО-П-007-29052009**

---

**Заказчик КГКУ «Алтайавтодор»**

**«Реконструкция автомобильной дороги Маралиха - Маральи  
Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на  
км 0+085 в Чарышском районе»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**08172000003210040630001- ППТ**

**Том 1**

Экз. № 1

Барнаул 2021

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ПРОЕКТАВТОМОСТ»**

**Саморегулируемая организация Ассоциация «Союз архитекторов и  
проектировщиков Западной Сибири» СРО-П-007-29052009**

**Заказчик КГКУ «Алтайавтодор»**

**«Реконструкция автомобильной дороги Маралиха - Маральи  
Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на  
км 0+085 в Чарышском районе»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Проект планировки территории

**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

**08172000003210040630001 - ППТ**

**Том 1**

|                            |  |             |
|----------------------------|--|-------------|
| Директор                   |  | Д.М. Серов  |
| Главный инженер            |   | Е.В. Попова |
| Главный инженер<br>проекта |  | Е.Ю. Савин  |

Экз. № 1

Барнаул 2021

Взамен инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

**Общество с ограниченной ответственностью  
«Землеустройство линейных объектов»**

**«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ МАРАЛИХА МАРАЛЫИ  
РОЖКИ – МАЛАЯ МАРАЛИХА С МОСТОМ ЧЕРЕЗ Р. ЩЕБЕНЮШКА НА КМ  
0+085 В ЧАРЫШСКОМ РАЙОНЕ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Том 1

Проект планировки территории

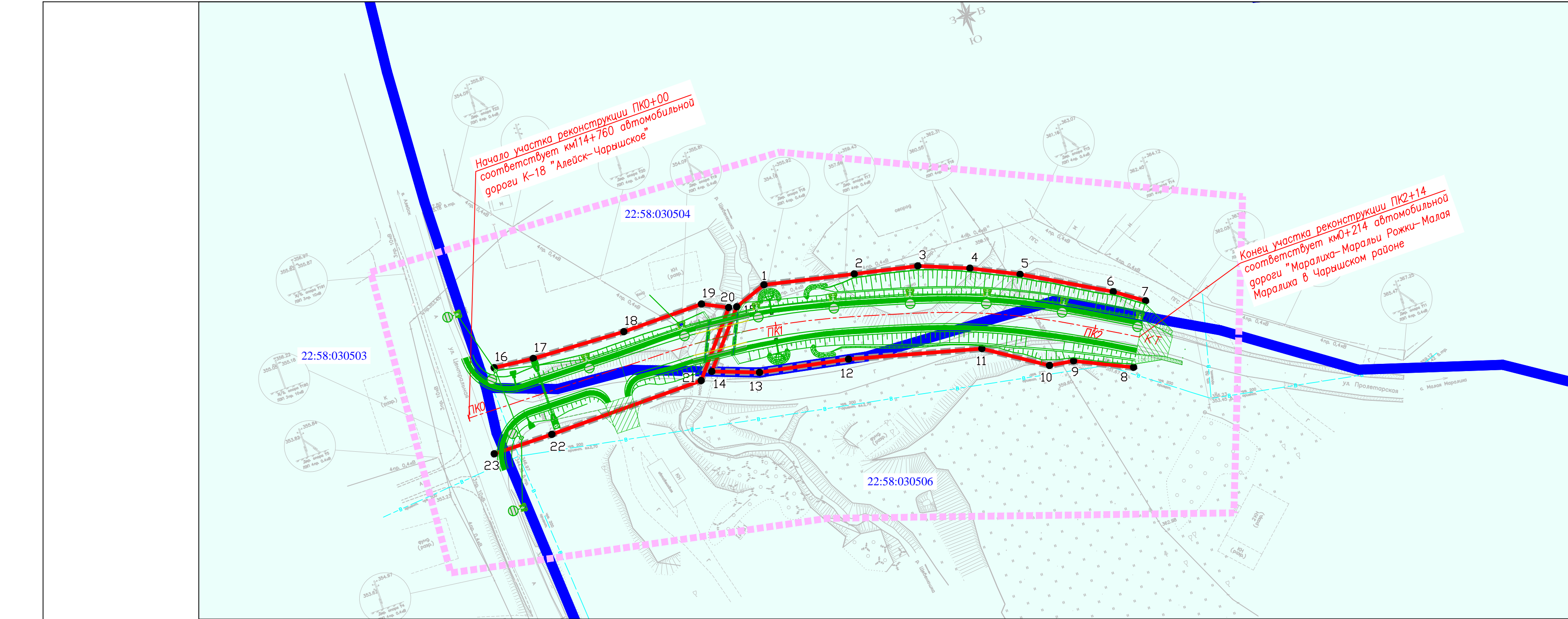
**ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ**

Директор

А.А. Логинова

|              |                |              |
|--------------|----------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|              |                |              |





Инв. N подл.  
Подпись и дата  
Взам. инв. N

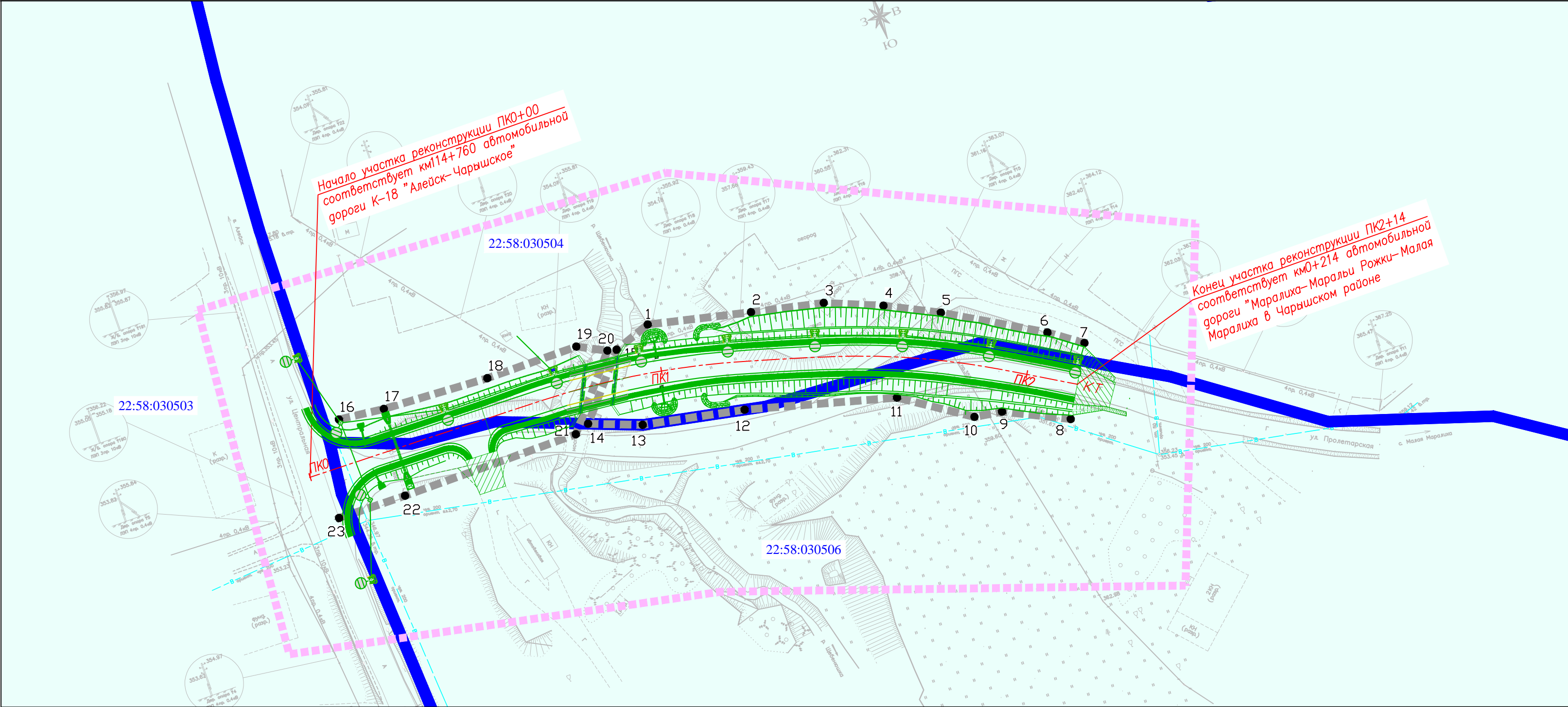
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- земли населенных пунктов;
  - топография местности ;
  - проектные структурные линии ;
  - границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
  - красная линия (граница территории, предназначенной для размещения линейного объекта автомобильной дороги);
  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- проектная ось автомобильной дороги
  - характерные поворотные точки красной линии

- Примечания:
1. Система высот – Балтийская;
  2. Система координат – МСК–22;
  3. Горизонталы проведены через 0,5м.

|            |          |      |       |         |       |   |
|------------|----------|------|-------|---------|-------|---|
|            |          |      |       |         |       | 08172000003210040630001 – ППТ 1   |
|            |          |      |       |         |       | Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе |
| Изм.       | Кол.уч.  | Лист | Нзак. | Подпись | Дата  | Проект межевания территории   |
| Составил   | Беленко  |      |       |         | 08.21 | Стадия  |
| Проверил   | Логинова |      |       |         | 08.21 | Лист  |
| Отв.испол. | Беленко  |      |       |         | 08.21 | Листов  |
|            |          |      |       |         |       | П 1 1   |
|            |          |      |       |         |       | Чертеж красных линий<br>М1:1000   |
|            |          |      |       |         |       | ООО "Землеустройство линейных объектов"   |





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земли населенных пунктов;
- топография местности ;
- проектные структурные линии ;
- границы земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектная ось автомобильной дороги
- характерные поворотные зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечания:

- 1. Система высот –Балтийская;
- 2. Система координат – МСК–22;
- 3. Горизонталы проведены через 0,5м.

|                |
|----------------|
| Взам. инв. N   |
| Подпись и дата |
| Инв. N подл.   |

|   |          |      |        |   |        |
|---|----------|------|--------|---|--------|
| 08172000003210040630001– ППТ 2  |          |      |        |   |        |
| Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки – Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе |          |      |        |   |        |
| Изм.  | Кол.уч.  | Лист | № док. | Подпись                                 | Дата   |
| Составил  | Беленко  |      |        |   | 08.21  |
| Проверил  | Логинова |      |        |   | 08.21  |
| Отв.испол.  | Беленко  |      |        |   | 08.21  |
| Проект межевания территории   |          |      |        | Стадия                                  | Лист   |
| Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта   |          |      |        | М1:1000                                 | Листов |
|   |          |      |        | П                                       | 1      |
|   |          |      |        | ООО "Землеустройство линейных объектов" |        |



## Основная (утверждаемая) часть

*Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки - Малая Маралиха  
с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе*

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009г. №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Закон Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- ГОСТ Р 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- Постановление Администрации Алтайского края №485 от 30.11.2015г. «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г. «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;
- Постановление Администрации Алтайского края №377 от 11.11.2016г. «О внесении изменений в Постановление Администрации Алтайского края №129 от 09.04.2015г».

Цели и задачи документации по планировке территории в части **Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе:**

1. Обеспечение устойчивого развития Чарышского района в целом.
2. Выделение элемента планировочной структуры.
3. Обоснование границ территории в пределах, которой разрабатывается размещение подъезда в соответствии с транспортной инфраструктурой, устанавливаемой схемой территориального планирования Чарышского района.
4. Установление земельных участков: на которых планируется разместить объект ка-

|            |          |      |   |         |                       |   |      |        |
|------------|----------|------|---|---------|-----------------------|---|------|--------|
|            |          |      |   |         |                       | 08172000003210040630001-ПЗ.С                        |      |        |
| Изм.       | Кол.уч   | Лист | № док   | Подпись | Дата                  |   |      |        |
| Разработал | Беленко  |      |  | 08.21   | Пояснительная записка | Стадия  | Лист | Листов |
| Проверил   | Логинова |      |  | 08.21   |                       | II  | 1    | 4      |
|            |          |      |   |         |                       | <b>ООО «Землеустройство ли<br/>нейных объектов»</b> |      |        |
|            |          |      |   |         |                       |   |      |        |
|            |          |      |   |         |                       |   |      |        |

питательного строительства местного значения; земельных участков, используемых на время строительства подъезда. Установление характеристик упомянутых земельных участков.

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

### **3. Транспортно-экономическая характеристика района тяготения проектируемой автомобильной дороги**

Проектируемый участок Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе находится с. Маралиха.

Алтайский край, являясь субъектом Российской Федерации, входит в один из крупнейших округов России – Сибирский. Расположен Алтайский край в центре Азиатского континента, на юге Западной Сибири. Алтайский край граничит:

- с юга и запада - с Республикой Казахстан;
- с юго-востока - с Республикой Алтай;
- на остальном протяжении с Кемеровской и Новосибирской областями.

Алтайский край занимает территорию площадью 168 тыс. кв. км, что составляет 17 % территории Западной Сибири и 1 % всей России. Численность населения Алтайского края составляет 2317 тыс. человек, из них доля городского населения составляет 57% или 1321тыс. человек, сельского – 996 тыс. человек или 43 %. Средняя плотность населения по краю – 14 человек на 1 кв. км территории. В этом показателе Алтайский край уступает только Кемеровской области (там плотность населения 30 человек на 1 кв. км территории).

В административном отношении Алтайский край разделен на 10 городских округов, 59 муниципальных районов, 641 сельских и 7 городских поселений. Административным центром Алтайского края является город Барнаул с населением 696 тыс. человек.

В крае 3 города с населением более 100 тыс. человек (Барнаул, Бийск, Рубцовск) и 7 городов до 100 тыс. человек (в том числе ЗАТО Сибирский).

Чарышский Район расположен на юге края. Рельеф горный: на юге и востоке — Тигирецкий, Башчелакский, Коксуйский, Коргонский хребты. Северная часть постепенно переходит в предгорье. Добывается гравий, известняк, песок, щебень, глина.

Климат континентальный. Средняя температура января –17 °С, июля +18,3 °С. Годовое количество атмосферных осадков — 600 мм. По территории района протекают реки Чарыш, Тулата, Иня, Сосновка, Башчелак, Сентелек. Почвы — южные горные чернозёмы

Чарышский район с точки зрения административно-территориального устройства края включает 9 административно-территориальных образований — 9 сельсоветов.

Чарышский муниципальный район в рамках муниципального устройства включает 9 муниципальных образований со статусом сельских поселений

Основное направление экономики — сельское хозяйство. Развито производство, мясомолочное животноводство, коневодство, мараловодство, пчеловодство, добыча пушного зверя. На территории района находятся хлебоприёмный пункт, маслозавод, дорожно-строительные организации, «Чарышский заказник». В последнее время развивается туризм.

### **3.Используемые исходные материалы**

1. Кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 22:58:030504, 22:58:030506.
2. Кадастровые выписки на земельные участки.
3. Топографо-геодезические материалы.

|      |        |      |       |         |      |                              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | 08172000003210040630001-ПЗ.С | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                              | 2    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |                              |      |



#### 4.Красные линии

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами полосы отвода проектируемой автомобильной дороги.

Проектируемая автомобильная дорога проходит по территории Чарышского района Алтайского края.

#### 5.Краткая характеристика описания участка работ

Автомобильная дорога проходит по населенному пункту и классифицируется как местная улица – обеспечивает связь жилой застройки с основными улицами.

##### Основные технико-экономические характеристики объекта

| № п./п. | Наименование показателей                                | Измеритель | Количество    |
|---------|---|------------|---------------|
| 1       | Вид строительства                                       | -          | реконструкция |
| 2.      | Габарит моста   | м          | Г-8,8+2х1,0м  |
| 3.      | Категория дороги (подходов)                             | -          |               |
|         | - в населенном пункте                                   |            | местная улица |
| 4.      | Строительная длина реконструкции, в том числе:          | м          | 214           |
| 4.1.    | Длина моста   | м          | 10,04         |
| 4.2.    | Длина подходов  | м          | 203,96        |
| 5.      | Расчетная скорость<br>- в населенном пункте             | км/час     | 40            |
| 6.      | Радиус кривой в плане                                   | -          | 200           |
| 7.      | Коэффициент развития трассы                             | -          | 1,02          |
| 8.      | Обеспечение видимости в открытой местности              |            |               |
| 8.1     | - встречного автомобиля<br>- в населенном пункте        | м          | 110           |
| 8.2     | - для остановки<br>- в населенном пункте                | м          | 55            |
| 9.      | Максимальный уклон по продольному профилю               | ‰          | 59,6          |
| 10.     | Вертикальная выпуклая кривая                            | м          | 2803          |
| 11.     | Вертикальная вогнутая кривая                            | м          | 1016          |
| 12.     | Ширина земляного полотна                                | м          | 11            |
| 13.     | Ширина проезжей части                                   | м          | 6,0           |
| 14.     | Количество полос движения                               | шт.        | 2             |
| 15.     | Тип дорожной одежды на подходах                         | -          | облегченный   |
| 16.     | Вид покрытия на подходах                                | -          | асфальтобетон |
| 17.     | Вид покрытия на мосту                                   | -          | асфальтобетон |
| 18.     | Класс временной нагрузки на мост                        | -          | A 11 и НК-80  |
| 19.     | Нормативная осевая нагрузка для расчета дорожной одежды | кН         | 100           |

## **6. Определение фактических землепользователей, видов использования земельных участков, площади, необходимой для строительства автодороги**

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В постоянное пользование оформляются земли, составляющие полосу отвода автодороги.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна.

Общая площадь постоянного отвода подъезда составит 0,5547 га. Общая площадь временного отвода составляет 0,6025 га.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельных участков, необходимых для строительства автомобильной дороги, представлены в отдельных ведомостях.

## **7. Зоны с особыми условиями использования территории**

Зоны с особыми условиями использования на территории планируемого размещения объектов капитального строительства представлены зоной с особым условием использования территории (охранная зона) водопровода.

## **8. Территории объектов культурного наследия**

Согласно схеме территориального планирования, Чарышского района Алтайского края объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

## **9. Зоны действия публичных сервитутов**

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

|      |        |      |       |         |      |                              |      |
|------|--------|------|-------|---------|------|------------------------------|------|
|      |        |      |       |         |      | 08172000003210040630001-ПЗ.С | Лист |
|      |        |      |       |         |      |                              | 4    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |                              |      |

### Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Объект - Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маралы Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе

Система координат: МСК22

| №<br>п/п. | X         | Y          |
|-----------|-----------|------------|
| 1         | 417568.40 | 2362096.06 |
| 2         | 417562.14 | 2362123.66 |
| 3         | 417557.89 | 2362143.17 |
| 4         | 417551.74 | 2362158.21 |
| 5         | 417544.71 | 2362172.31 |
| 6         | 417529.90 | 2362197.83 |
| 7         | 417523.82 | 2362206.36 |
| 8         | 417505.57 | 2362195.90 |
| 9         | 417513.72 | 2362178.97 |
| 10        | 417514.90 | 2362171.41 |
| 11        | 417526.90 | 2362153.33 |
| 12        | 417537.73 | 2362113.11 |
| 13        | 417543.12 | 2362085.61 |
| 14        | 417548.39 | 2362071.72 |
| 15        | 417564.78 | 2362085.76 |
| 16        | 417572.22 | 2362008.21 |
| 17        | 417570.83 | 2362020.68 |
| 18        | 417569.26 | 2362050.04 |
| 19        | 417569.26 | 2362075.72 |
| 20        | 417565.39 | 2362083.33 |
| 21        | 417546.82 | 2362067.62 |
| 22        | 417546.63 | 2362018.21 |



|        |                |              |            |          |      |       |   |       |                                    |  |      |        |
|--------|----------------|--------------|------------|----------|------|-------|---|-------|------------------------------------|--|------|--------|
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |            |          |      |       |   |       |                                    |  |      |        |
|        |                |              |            |          |      |       |   |       |                                    |  |      |        |
| Инв. № | Подпись и дата | Взам. инв. № |            |          |      |       |   |       | 08172000003210040630001-ППТЗ       |  |      |        |
|        |                |              |            |          |      |       |   |       |                                    |  |      |        |
|        |                |              | Изм.       | Кол.уч   | Лист | № док | Подпись   | Дата  |                                    |  |      |        |
|        |                |              | Разработал | Беленко  |      |       |  | 08.21 | Каталог координат<br>красной линии | Стадия                                     | Лист | Листов |
|        |                |              | Проверил.  | Логинова |      |       |  | 08.21 |                                    | П  | 1    | 1      |
|        |                |              |            |          |      |       |   |       |                                    | ООО «Землеустройство<br>линейных объектов» |      |        |
|        |                |              |            |          |      |       |   |       |                                    |  |      |        |

# Каталог координат зоны планируемого размещения объекта

Объект - Реконструкция автомобильной дороги Маралиха – Маральи Рожки - Малая Маралиха с мостом через р. Щебенюшка на км 0+085 в Чарышском районе

Система координат: МСК22

| №<br>п/п. | X         | Y          |
|-----------|-----------|------------|
| 1         | 417568.40 | 2362096.06 |
| 2         | 417562.14 | 2362123.66 |
| 3         | 417557.89 | 2362143.17 |
| 4         | 417551.74 | 2362158.21 |
| 5         | 417544.71 | 2362172.31 |
| 6         | 417529.90 | 2362197.83 |
| 7         | 417523.82 | 2362206.36 |
| 8         | 417505.57 | 2362195.90 |
| 9         | 417513.72 | 2362178.97 |
| 10        | 417514.90 | 2362171.41 |
| 11        | 417526.90 | 2362153.33 |
| 12        | 417537.73 | 2362113.11 |
| 13        | 417543.12 | 2362085.61 |
| 14        | 417548.39 | 2362071.72 |
| 15        | 417564.78 | 2362085.76 |
| 16        | 417572.22 | 2362008.21 |
| 17        | 417570.83 | 2362020.68 |
| 18        | 417569.26 | 2362050.04 |
| 19        | 417569.26 | 2362075.72 |
| 20        | 417565.39 | 2362083.33 |
| 21        | 417546.82 | 2362067.62 |
| 22        | 417546.63 | 2362018.21 |

|   |                |              |                              |          |   |       |  |      |        |      |        |
|---|----------------|--------------|------------------------------|----------|---|-------|--|------|--------|------|--------|
| Инв. №  | Подпись и дата | Взам. инв. № | 08172000003210040630001-ППТ4 |          |   |       |  |      | Стадия | Лист | Листов |
|   |                |              | Изм.                         | Кол.уч   | Лист  | № док | Подпись  | Дата |        |      |        |
|   |                |              | Разработал                   | Беленко  |  | 08.21 | Каталог координат<br>зоны размещения линейного объекта |      |        |      |        |
|   |                |              | Проверил.                    | Логинова |  | 08.21 |  |      |        |      |        |
|   |                |              |                              |          |   |       |  |      |        |      |        |
|   |                |              |                              |          |   |       |  |      |        |      |        |
| <div> <div>ООО «Землеустройство<br/>линейных объектов»</div> </div> |                |              |                              |          |   |       |  |      |        |      |        |